

punta aulín

H A B I T A R E L M A R

ISLAS CHAUQUES · CONTACTO@PUNTAULIN.CL

punta aulín

H A B I T A R E L M A R

Una invitación a convivir de manera respetuosa con la naturaleza insular y sus habitantes originales, rodeado de playas y en contacto con el mar.



Proyecto de 13 parcelas planas con una ubicación única, una conexión directa con la cultura y el mar interior de Chiloé.





REGIÓN DE
LOS LAGOS



PUNTA AULÍN

AERÓDROMO BUTACHAUQUES

UBICACIÓN GEOGRÁFICA

- *20 minutos al aeródromo Butachauques
- *30 minutos a Quicaví (lancha)
- *40 minutos a Mechuque (lancha)
- *1 hora a Dalcahue (lancha + auto)
- *1,2 horas al Aeropuerto Mocopulli
- *1,5 horas a Ancud
- *1,5 horas a Castro
- *6 horas de navegación a Hornopiren
- *8 horas de navegación a Puerto Montt



PUERTO MONTT

CHACAO

ANCUD

HORNOPIRÉN

punta aulín

QUICAVÍ

DALCAHUE

MECHUQUE

HABITAR EL MAR

Basta embarcarse desde **Quicaví** a Aulín para notar el aire fresco que hace innegable la presencia del mar austral.

Canales habitados por ballenas, orcas y delfines se encabritan bajo el viento patagónico y contrastan con el verde de las islas y sus acantilados.



Vista al este desde la playa principal.



Vista el norte desde la playa occidental.

EL PROYECTO

Punta Aulín es una invitación a apreciar y conectarse con la naturaleza y al mismo tiempo respetar este ecosistema amenazado y a sus habitantes originales.

El proyecto busca mantener este hábitat y entregar la posibilidad de apreciarlo a quienes hasta ahora no han tenido la suerte de vivir en él.

Para esto considera un reglamento de comunidad que cuida el delicado equilibrio natural del lugar y da a sus habitantes la posibilidad de recorrerlo libremente.

La propuesta es a comprar 5.000 m² de los que sólo 1.500 m² pueden cercarse para mantener la libre circulación y conservar el paisaje original del lugar.

El objetivo es generar una comunidad de propietarios con intereses comunes que sean amantes del mar y la naturaleza, por lo que se han contemplado incentivos en la compra que contribuyan a este fin.

PARCELAS

Parcela	Há Totales	m² Servidumbre	Estado
1	0,51	484	Reservada
2	0,51	269	Reservada
3	0,50	214	Reservada
4	0,56	958	Disponible
5	0,55	676	Disponible
6	0,55	713	Disponible
7	0,50	245	Disponible
8	0,50	276	Disponible
9	0,50	216	Disponible
10	0,50	201	Disponible
11	0,50	285	Reservada
12	0,51	430	Reservada
13	0,54	556	Co-propiedad



REFUGIO DE LLEGADA



SERVIDUMBRE DE PASO



POSTE EN LA ENTRADA DEL LOTE O

SEÑAL 3G DE ENTEL EN TODO EL PROYECTO

PRECIO DESDE 1.250 UF
(+ descuentos por compras de más de una parcela)









punta aulín

H A B Í T A R E L M A R

CONTACTO@PUNTAULIN.CL · +569 9308 2688